

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Академическая, 62 В
Площадь 1 983,30 кв.м

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	11 984		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	75 342		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	434 032		
8.	- за содержание дома	руб.	235 196		
9.	- за текущий ремонт	руб.	122 271		
10.	- за услуги управления	руб.	76 566		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	346 566		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	341 866		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 700		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	358 551		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-3 972		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	167 508		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 658	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,91
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	21 420	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	84 013	По графику	руб./кв. м.	3,53
21.5.	Уборка лестничных клеток	35 223	По графику	руб./кв. м.	1,48
21.6.	Дезинсекция и дератизация	3 332	2 раза в год	руб./кв. м.	0,14
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	120 664	Еженежно по мере необходимости	руб./кв. м.	5,07
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	14 681	Круглосуточно	кВт*час	12 548
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	5 833	Круглосуточно	куб.м	56
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	769	Круглосуточно	куб.м	59

21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	1 681	Круглосуточно	куб.м	107
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	112 802	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	4,74
22.1.	Косметический ремонт подъезда 1 и цоколя	80 559	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,38
22.2.	Ремонт теплового пункта	9 980	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,42
22.3.	Изготовление и монтаж поручней 1,2 подъезд	13 723	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,58
22.4.	Демонтаж/монтаж датчиков давления (работы на объекте), выезд	8 540	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	103 290	Ежедневно	руб./кв. м.	4,34
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	2
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	1
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	1
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	62 958
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	96 178
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение		Единица измерения			
34.	Общий объем потребления			куб.м	6 761
35.	Начислено потребителям			руб.	87 489
36.	Оплачено потребителями			руб.	69 686
37.	Задолженность потребителей			руб.	33 021
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	79 667
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	79 667
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение		Единица измерения			
42.	Общий объем потребления			куб.м	8 165
43.	Начислено потребителям			руб.	128 440
44.	Оплачено потребителями			руб.	93 247
45.	Задолженность потребителей			руб.	58 239
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	135 236
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	135 236
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО		Единица измерения			
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	19 775
53.	Задолженность потребителей			руб.	4 918
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
58.	Количество поступивших претензий	ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0